MUNICIPALITÉS & GÉRANCES IMMOBILIÈRES

Anticiper les règles. Décider ensemble.

Une chaîne de décision au service des équipes.

LE COPILOTE RÉGLEMENTAIRE DES ÉQUIPES



Dans une municipalité ou une gérance, une règle peut changer les options d'un projet. Liaison propose une chaîne de décision enrichie par l'intelligence artificielle, au service des équipes. Retrouver les sources, comprendre les effets et préparer les options. Les professionnels gardent le jugement et la décision.

UNE INTERFACE SIMPLE

Deux onglets.
Un même contexte.



Le produit s’organise autour de deux onglets. Projets en cours, pour suivre les dossiers. Moteur de recherche, pour retrouver les réglementations et ouvrir un chat lié à chaque situation.

LE MOTEUR DE RECHERCHE

Rechercher les textes.
Ouvrir la bonne conversation.

« Quelles règles peuvent affecter ce projet ? »

01

Recherche

Textes officiels
Passages retrouvés

02

Conversation

Question précise
Contexte du projet

03

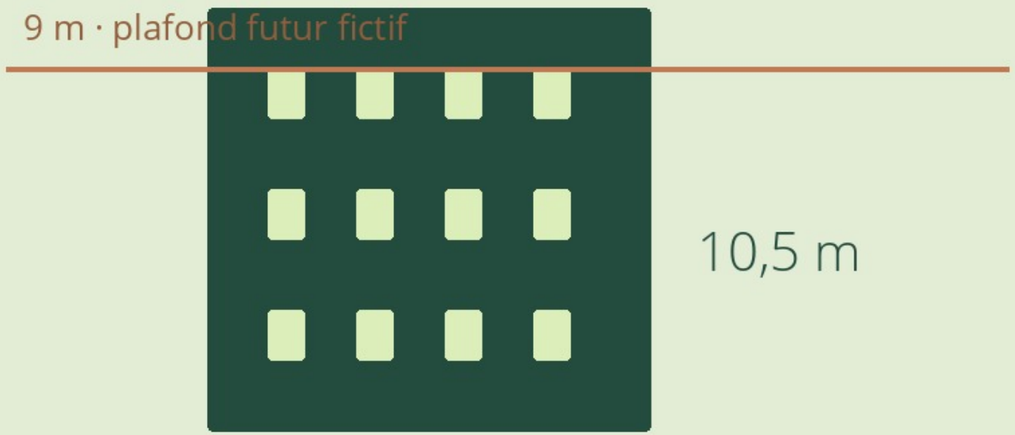
Sources

Lien et version
Statut du texte

L’utilisateur pose sa question. Le moteur retrouve les passages pertinents, leur source et le statut du texte. Le chat relie ces éléments au terrain, à l’immeuble ou à la procédure étudiée.

CAS FICTIF / SEUILS SIMULÉS

Quel impact possible sur cet immeuble ?



IMMEUBLE FICTIF

1,5 m

d’écart simulé

Un signal à qualifier.
Aucune illégalité automatique.

Prenons un exemple fictif. Un immeuble mesure dix mètres cinquante. Un nouveau plafond de neuf mètres est proposé. Liaison doit signaler l’écart, puis expliquer ce qu’il faut vérifier avant de conclure.

LA LECTURE JURIDIQUE

Une alerte conditionnelle. Un raisonnement explicite.

01

Le statut

En discussion ? Adopté ?
Approuvé ? En vigueur ?

02

Le régime

Effets anticipés, exceptions,
droit transitoire, bâti existant.

03

L’effet possible

Situation autorisée, entretien,
transformation, agrandissement.

Conclusion conditionnelle + sources + faits à vérifier.

Un texte en discussion n’est pas automatiquement en vigueur. Mais des effets anticipés peuvent exister. Il faut examiner le droit transitoire, le régime du bâti existant et les travaux envisagés. L’irrégularité n’est pas automatique.

PUBLICATION OFFICIELLE / CONSULTÉE LE 08.11.2026

Oron : un signal réel.
Un dossier à examiner.

07.09.2026

Adoption communale

Approbation

Procédure cantonale en cours

Transition

Double réglementation à examiner

Source : Commune d’Oron · état publié consulté le 08.11.2026

L’application à une parcelle exige une vérification spécifique.

À Oron, la publication communale consultée décrit une double réglementation pendant la transition du nouveau plan d’affectation. Cet exemple montre l’intérêt de suivre les changements avant leur aboutissement.

UNE CHAÎNE DE DÉCISION HUMAINE

L’IA prépare.
Les équipes décident.

01	L’IA éclaire	Sources, effets possibles et options à examiner
02	L’équipe vérifie	Analyse, corrections et validation professionnelle
03	L’humain décide	Responsabilité, action et suivi du dossier

L’intelligence artificielle aide à rechercher et à préparer les options. Les professionnels examinent les sources, corrigent les propositions et valident les suites. Liaison vise à renforcer les équipes, sans objectif de suppression de postes. Le temps libéré sert à l’expertise, à la coordination et à la relation humaine.

LES ENGAGEMENTS POUR LE SERVICE

Un cadre suisse.
Des exigences strictes.

CH

Hébergement suisse

Service et sauvegardes
prévus en Suisse.

ACCÈS

Confidentialité

Accès maîtrisés
et données protégées.

SUIVI

Traçabilité

Usages contrôlés
et décisions humaines.

Engagements à vérifier avant le pilote · Aucune certification annoncée.

Liaison est conçu pour un hébergement en Suisse, avec des exigences strictes de confidentialité et de sécurité. Accès maîtrisés, données protégées et usages traçables : ces engagements seront vérifiés avant le pilote. Votre équipe garde la décision.

SESSION DE DÉLÉGUÉS / PROPOSITION DE TRAVAIL

Un premier pilote.
Des décisions mieux préparées.

1 équipe

Municipalité ou gérance

1 parcours

Des dossiers autorisés

Des preuves

Qualité, temps et autonomie

LIAISON · L'INTELLIGENCE QUI RELIE

La prochaine étape : construire un pilote avec les équipes, sur quelques dossiers autorisés. Mesurer la qualité des analyses, le temps gagné, la charge de travail et l'autonomie des professionnels. Une chaîne de décision fiable, sécurisée et éthique : c'est l'ambition de Liaison.